



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-254-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилой комплекс Клевер Парк»
2.2.2. ИНН:	6685118428
2.2.3. ОГРН:	1169658096981
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности № 6 (№№ 15А, 15Б, 15В по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной в осях 1-ГП'-ЕП-12П-КП-22П-ВП подземной двухуровневой автостоянки со встроенной трансформаторной подстанцией (№18 по ПЗУ) - 1 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства



Администрация Города
Екатеринбурга

	<p>Трехсекционный жилой дом переменной этажности № 7 (№№ 16А, 16Б, 16В по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения жилого дома №7 и частью встроенно-пристроенной в осях 1-ГП'-ЕП-12П-КП-13П-3С подземной двухуровневой автостоянки (№18 по ПЗУ) - 2 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства</p> <p>Трехсекционный жилой дом переменной этажности № 8 (№№ 17А, 17Б, 17В по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения жилого дома №8 и частью встроенно-пристроенной в осях 3С13П-КП-22П-ВП подземной двухуровневой автостоянки (№18 по ПЗУ) - 3 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства</p>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	по улицам Машинной и Ткачей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:85767
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25932,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.06.2020
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2020-0117
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:

-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия:

-

5.1.2. Имя:

-

5.1.3. Отчество:

-

5.1.4. ИНН:

-

5.1.5. ОГРНИП:

-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Реком-про»

5.2.2. ИНН:

6685143400

5.2.3. ОГРН:

1176658116326

5.3. Дата утверждения (при наличии):

-

5.4. Номер (при наличии):

-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:

-

5.5.2. Номер:

-

5.5.3. Наименование документа:

-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:

-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:

03.10.2021

6.1.1.2. Номер:

66-2-1-2-056836-2021

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

6.1.2.1. Дата утверждения:

17.11.2020

6.1.2.2. Номер:

66-2-1-3-057944-2020

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.01.2023 27.12.2021 26.10.2021
6.3.2. Номер:	1-23 2-21 1-21
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Богатырева Анна Александровна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-010240)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	12.05.2023 20.04.2023 20.02.2023 06.10.2022 14.07.2022 16.04.2021
6.4.2. Номер:	0047-2023 0042-2023 0015-2023 0097-2022 0065-2022 0045-2021
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности № 6 (№№ 15А, 15Б, 15В по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и частью встроенно-пристроенной в осях 1-ГП'-ЕП-12П-КП-22П-ВП подземной двухуровневой автостоянки со встроенной трансформаторной подстанцией (№18 по ПЗУ) - 1 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1910,92
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	42500,48
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	376
7.1.11. в том числе квартир (штук):	376
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	170
7.1.13. Количество этажей:	17, 22, 32, 2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	95,1
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 162643,5 - подземной части (куб. м): 38830,57 Общая площадь жилых помещений (без лоджий и террас) (кв. м): 23874,35 Общая (продаваемая) площадь квартир с лоджиями (с пониж.

	<p>коэфф. 0,5) (кв. м): 24492,61 Количество квартир, в т.ч. (штук): 376 - С - студий: 52 - 1-к - однокомнатных: 201 - 2к - двухкомнатных: 32 - 3к - трехкомнатных: 91 Общая (продаваемая) площадь кладовых (кв. м): 977,76 Общая (продаваемая) площадь зон хранения (кв. м): 146,5 Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. (кв. м): 1243,35 - офисы (кв. м): 1243,35 Общая (продаваемая) площадь по объекту (кв. м): 26860,22 Количество и мощность трансформаторов (штук x кВА): 2 x 2000</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности № 7 (№№ 16А, 16Б, 16В по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения жилого дома №7 и частью встроенно-пристроенной в осях 1-ГП'-ЕП-12П-КП-13П-3С подземной двухуровневой автостоянки (№18 по ПЗУ) - 2 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1901,44
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	30213,26
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	170
7.2.11. в том числе квартир (штук):	170
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	246

7.2.13. Количество этажей:	18, 15, 13, 2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	49,21
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 108878,22 - подземной части (куб. м): 33827,12 Площадь террас (кв. м): 204,2 Общая площадь жилых помещений (без лоджий и террас) (кв. м): 14834,95 Общая (продаваемая) площадь квартир с лоджиями (с пониж. коэфф. 0,5) (кв. м): 15174,85 Количество квартир, в т.ч. (штук): 170 - 1к - однокомнатных: 55 - 2к - двухкомнатных: 68 - 3к - трехкомнатных: 32 - 4к - четырехкомнатных: 15 Общая (продаваемая) площадь кладовых (кв. м): 741,58 Общая (продаваемая) площадь зон хранения (кв. м): 175,33 Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) (кв. м): 1391,16 Общая (продаваемая) площадь по объекту (кв. м): 17482,92</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности № 8 (№№ 17А, 17Б, 17В по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения жилого дома №8 и частью встроенно-пристроенной в осях ЗС13П-КП-22П-ВП подземной двухуровневой автостоянки (№18 по ПЗУ) - 3 подэтап 2 этапа 3 очереди строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2091,23
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	38657,13
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	295
7.3.11. в том числе квартир (штук):	295
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	167
7.3.13. Количество этажей:	32, 22, 14, 2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	94,51
7.3.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 133206,35 - подземной части (куб. м): 24256,58 Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м): 158,6 Площадь террас (кв. м): 173,7 Общая площадь жилых помещений (без лоджий и террас) (кв. м): 22452,86 Общая (продаваемая) площадь квартир с лоджиями (с пониж. коэфф. 0,5) (кв. м): 23026,81 Количество квартир, в т.ч. (штук): 295 - С - студий: 38 - 1к - однокомнатных: 104 - 2к - двухкомнатных: 35 - 3к - трехкомнатных: 118 Общая (продаваемая) площадь кладовых (кв. м): 755,36 Общая (продаваемая) площадь зон хранения (кв. м): 141,57 Общая (продаваемая) площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 1538,69 Общая (продаваемая) площадь по объекту (кв. м): 25462,43</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на



Р.А. Галямов

лист(а) X

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-254-2022 от 25.10.2022

№ RU 66302000-2130-2021 от 14.01.2021 (с изменениями № 1 от 16.11.2021)

№ RU 66302000-2130-2021 от 14.01.2021